

TOP AUSSTATTUNG

GRUNDSTÜCK

Die Überbauung «ALLMEND GELTERKINDEN» ist an der Allmendstrasse 13, 4460 Gelterkinden gelegen, Adresse/ Zufahrt erfolgt über die Allmendstrasse.

Wohnungsmix: 4 × 2.5, 24 × 4.5 Zimmer.

Die Überbauung ist das Ergebnis eines herausragenden Entwurfs eines renommierten Architekten.

MINERGIE®-P-STANDARD

Die Überbauung wird nach Minergie®-Standard zertifiziert. Die Raumlüftung und die Spezialdämmung führen zu einem erhöhten Komfort und reduzieren Nebenkosten. Die PV-Anlage auf dem Dach erzeugt zusätzlichen Strom für den Eigengebrauch.

UNTERGESCHOSS

Es stehen 44 Einstellhallenplätze und diverse Veloparkplätze zur Verfügung. Die Einstellhalle ist natürlich belüftet. Je Wohnung steht ein belüfteter und abschliessbarer Keller zur Verfügung. Das gesamte Untergeschoss wurde gegen Feuchtigkeit abgedichtet (weisse Wanne).

KONSTRUKTION

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton/Backstein. Wohnungen sind akustisch entkop-

pelt, Sanitärsteigzonen ausgeflockt. Extensiv begrüntes Flachdach aus Bitumen mit gestrichenem Dachrand. Sämtliche Fall-Dachwasserrohre im Unterputz versteckt.

FENSTER

Holz-Metall-Fenster mit Designgriffen, 3-fach verglast mit UG-Wert 0.6 W/m².

Innen: weiss lasiert, aussen: auf die Fassade abgestimmt. Alle HAST-Schiebetüren, Fest- und Flügelfenster sind raumhoch.

GELÄNDER/METALLBAUTEILE

Aussen: VSG-Ganzglasgeländer

Treppenhaus: Staketengeländer aus Flachstahl und übrige Metallteile wie Fensterbänke und Storenführungen sind pulverbeschichtet.

SONNENSCHUTZ

Alle Wohnräume sind mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren ausgestattet.

HEIZUNG/WARMWASSER/LÜFTUNG

Luft-Wärmepumpe mit Fussboden-Verteilung und Funkauslesung des Verbrauchs. Minergie-Komfortlüftung in 3 Stufen regulierbar (Ferien, Normal, Partylüftung).

NASSZELLEN

Jede Nasszelle in den 2.5-Zimmer-Wohnungen mit KWC-Regendusche. Alle 4.5-Zimmer-Wohnungen verfügen über zwei Nasszellen mit Badewanne oder Dusche. Waschtische inkl. Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit Profi-Armatur. Bodenebene Dusche mit ESG-Klarglas-Trennwänden.

AUFZÜGE

Schindler 3300 Aufzüge ohne Dachaufbau, in edlem Glas, mit automatischer Evakuierung, Rollstuhlgängigkeit und Fernüberwachung.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Schalter, Steckdosen von Feller in genügender Zahl vorhanden. Glasfaser-Internet Anschlüsse für alle Telekom-Anbieter (Swisscom, Sunrise, Salt etc.). Lampen, Steckdosen und Leerrohre auf den Sitzplätzen, Koch Gogensprechanlage, LED-Deckenshots in Gang, Küche und in beiden Nasszellen.

KÜCHEN

Küchen mit Kochinsel, Kunstharz-Fronten, Naturstein-Granitabdeckung (inkl. Wangen), Franke XXL-Unterbau Waschbecken (50 cm), Müllex-Kübel Euro-BOXX 55/60,

flächenbündiges Bora Induktions-Kochfeld mit Abzug nach unten. Siemens Steamer, Backofen, Miele Geschirrspüler, Miele Kühlschrank/Gefrierer.

BODENBELÄGE

Edle italienische Fliesen in weissgeölter Eichenparkett-Optik in den Wohnungen und schwellenlos auf die Balkone hinaus (optische Raumerweiterung).

TÜREN/GARDEROBE

Wohnungs-Eingangstüren mit Stahlzargen und Planet Schallschutz. Zimmertüren mit Stahlzargen und Designgriffen. Kaba Star Schliessanlage. Einbaugarderober in sämtlichen Wohnungen.

WASCHEN/TROCKNEN

Jede Wohnung mit V-Zug Adora Waschturm oder Waschtrockner.

GIPSER-/MALERARBEITEN

1.5-mm-Innenabrieb. Weissputzdecken mit flächenbündig eingelassenen Vorhangschienen. Steinwolle-Aussenwärmedämmung mit 2-mm-Abrieb.

UMGEBUNG

Bahnhof und Bushaltestelle in Gehdistanz erreichbar. Die Einstellhalle erreicht man über die Allmendstrasse. Die Begrünung der Umgebung mit zahlreichen Bäumen schafft nicht nur eine ästhetisch ansprechende Kulisse, sondern fördert auch ein gesundes Mikroklima und erhöht die Lebensqualität der Bewohner durch natürliche Schattenspende und verbesserte Luftqualität.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Verbindlich sind ausschliesslich die Angaben in der Vertragsurkunde.